



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Сливен, ИК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sleven.com

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



ЗАПОВЕД
№ РД-10-177

гр. Сливен, 19.05.2025 г.

На основание чл. 43, ал. 2 и чл. 43а, ал. 1 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на поземлен имот в горска територия - държавна собственост, находящ се в района на дейност на ТП Държавно горско стопанство „Малко Търново“ /ТП ДГС „Малко Търново“/.

2. Предмет на търга:

- Поземлен имот в горска територия – държавна собственост, с идентификатор 46663.81.2, с площ 156 063 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, трайно предназначение на територията: горска, номер по предходен план 081002, при съседни: 46663.14.409, 46663.14.41, 46663.81.1, 46663.14.392, 46663.14.27, 46663.81.388, 46663.45.909, 46663.45.17 и 46663.86.908 съгласно скица на поземлен имот № 15-575918-06.06.2024 г., издадена от СГКК - гр. Бургас. Имотът попада в отдел 324, подотдел „3“, в териториалния обхват на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП и представлява „поляна“.

Поземленият имот по т.2, подлежащ на отдаване под наем, да се ползва само по предназначение, без право да се пренася и да се ползва съвместно по договор с трети лица. Имотът се отдава под наем за наша на селскостопански животни.

3. Определим начална годишна тръжна цена в размер на 3 200,00 лв. (три хиляди и двеста лева) без ДДС, определена въз основа на оценителски доклад, изготвен от „Булкарго“ ООД с лицензиран експерт – оценител: инж. Здравка Дейкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100040/16.08.2011 г., издаден от КНОБ и утвърдена със заповед № РА 49-248/04-04-.....2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 320,00 лв. (триста и двадесет лева), вносим в касата на ТП ДГС „Малко Търново“ или по банков път по сметка: IBAN: BG77CECB979010F0058700, BIC: CECB BG SF при банка „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС, невъзстановима, която следва да се внесе в касата на ТП ДГС „Малко Търново“ или по банков път, по банкова сметка: по сметка:

IBAN:BG77CECB979010F0058700, BIC: CECBBGSF при банка „ЦЕНТРАЛНА
КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП ДГС „Малко Търново“ с административен адрес: гр. Малко Търново, ул. „Никола Вапцаров“ № 8.

6. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП ДГС „Малко Търново“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

7. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС „Малко Търново“.

8. Търгът да се проведе на 14.08.2025г. от 10:00 часа в административната сграда на ТП ДГС „Малко Търново“, находяща се на адрес: гр. Малко Търново, ул. „Никола Вапцаров“ № 8.

9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг, който да се проведе на 01.09.2025г. от 10:00 часа в административната сграда на ТП ДГС „Малко Търново“, находяща се на адрес: гр. Малко Търново, ул. „Никола Вапцаров“ № 8. Оглед на имота, закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявление за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10. Оглед на поземления имот, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

11. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

12. За провеждането на търга, назначавам комисия в състав:

Председател: Рем. ЕЕ 2016 / 679

Членове:

1.

2.

3.

4.

Резервни членове:

1.

2.

3.

13. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

14. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Малко Търново“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

15. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията по т.12 да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Малко Търново“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

16. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, удостоверяващ работата ѝ, веднъж с цялата документация, събрана в хода на процедурата за утвърждаване.

17. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

18. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила и след заплащане от спечелилия участник на първата годишна наемна вноска, както и след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на една годишна наемна вноска.

19. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за следение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на *Ред. ЕЕ 2016/679*
на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП.

Ред. ЕЕ 2016/679
ИНЖ. ДИМЧО РАДЕВ
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

ИК ПДАОЧР

